

POUR UN PRIX DE VENTE HONORAIRES COMPRIS	HONORAIRES TTC		PRESTATIONS INCLUSES (1) Mandat avec engagement de 30 jours ou sans engagement !
VENTE D'UN BIEN A USAGE D'HABITATION	Forfait fixe où % (2) (3)	A la charge de (4)	✓ réalisation de PHOTOS HDR Pro ✓ Visite virtuel 3D du bien en 360° permettant aux acquéreurs potentiels de visiter le bien en amont et/ou à distance. ✓ Création/montage d'une vidéo de présentation de votre bien. ✓ Présence en vitrine en A3 pdt 30 jours min. ✓ Présence presse & sites spécialisés en immobilier (leboncoin.fr – bien ici.com - AvendreAlouer.fr etc.) ✓ Agence familiale à taille humaine présente depuis 2006 à Montbrison et Montrond les Bains. ✓ Prêt gratuit d'un fourgon de 6m3 pour votre déménagement* (selon mandat) ou remboursement diagnostics obligatoires dans la limite de 300€ ttc
0 € 50 000 €	6 000 €	V E N D E U R	
50 001 € 90 000 €	10 %		
90 001 € 130 000 €	10 000 €		
130 001 € 175 000 €	10 800 €		
175 001 € 200 000 €	11 000 €		
200 001 € 250 000 €	12 000 €		
250 001 € 300 000 €	14 000 €		
300 001 € 350 000 €	14 500 €		
350 001 € 400 000 €	15 000 €		
400 001 € 450 000 €	16 000 €		
450 001 € 500 000 €	18 000 €		
500 001 € 600 000 €	19 000 €		
600 001 € Au-delà	3,30%		
GARAGE OU PLACE DE PARKING	Minimum de 3 500 €		
LOCAL COMMERCIAL (MURS ET FONDS DE COMMERCE), TERRAIN	8.5%		

LOCATION VIDE OU MEUBLÉEÀ USAGE D'HABITATION	Part du Bailleur	Part du Locataire
Visite, constitution de dossier et rédaction du bail	6€ TTC / m²	6€ TTC / m²
Etat des lieux à l'entrée du locataire	3€ TTC / m²	3€ TTC / m²

LOCATION DE LOCAUX PROFESSIONNELS ET/OU COMMERCIAUX	400euros ttc	13% TTC du loyer annuel charges comprises
--	--------------	---

GESTIONLOCATIVE	
Assurée par notre partenaire GEST'IN (+2.8% avec GLI soit 10% ttc)	7,2% TTC desloyers H.C encaissés



*VOTRE EXPERT EN
IMOBILIER DE LA PLAINE
DE FOREZ depuis 2006 !*

- (1) Dans le cadre de la signature d'un mandat exclusif de 30 jours minimum
(2) Tranches non cumulatives. Montant d'honoraires minimum TTC 5000€
(3) Le montant des honoraires pourra être arrondi au millier inférieur
(4) Dans certains cas, les honoraires pourront être à la signature du mandat, à la charge de l'acquéreur